

29 ENE 1998

U 0284

AA 2320324

74



NUMERO: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (0284)

FECHA: Enero 29 de 1.998

NATURALEZA DEL ACTO: REGLAMENTO DE

PROPIEDAD HORIZONTAL Y

ADMINISTRACION DE LA URBANIZACION

ALTO BONITO

PROPIETARIO: "CONSTRUCTORA ALTO BONITO S.A."

En el municipio de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los 29 días del mes de enero de mil novecientos noventa y ocho (1.998), ante mí, LEONEL TAMAYO DIAZ Notario Primero Encargado del Círculo de Envigado, compareció el señor WILLIAM GALLEGO OTALVARO, mayor de edad, vecino de este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.313.577 expedida en Medellín, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente y dijo:

PRIMERO: Que en el presente acto obra en su calidad de Gerente y por tanto en representación legal de la sociedad CONSTRUCTORA ALTO BONITO S.A., sociedad comercial con domicilio en Envigado, constituida por escritura pública número 3.258 de Junio 20 de 1.994 otorgada en la Notaría Cuarta (4a) del Círculo de Medellín, lo cual acredita con certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio del Aburrá Sur que acompaña para su protocolización.

SEGUNDO: Que obrando en la calidad expresada, manifiesta que la entidad que representa es propietaria de una Urbanización denominada Urbanización Alto Bonito, situada en el Municipio de Envigado, distinguida en su entrada con el Número 27 Sur-138 de la Carrera 28, la cual se sujetará al régimen de Propiedad Horizontal establecido en la Ley 182 de 1.948.

TERCERO: Que para dar cumplimiento a la Ley 182 de 1.948 y el Decreto reglamentario 1365 de 1.986, viene a elevar a escritura pública el reglamento de Propiedad Horizontal y Administración de la Urbanización Alto Bonito y al efecto acompaña lo siguiente:

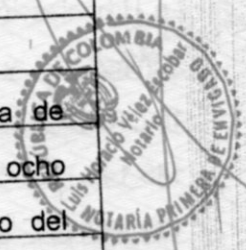
- a) Licencia de Construcción No. 606 de enero 30 de 1.997
- b) Copia de los planos urbanísticos y arquitectónicos sellados por la oficina de

ESTE DOCUMENTO NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

LEONEL TAMAYO DIAZ NOTARIO PRIMERO

NOTARIA PRIMERA

Se expidió en Envigado, Antioquia, el día 29 de enero de 1998.



Planeación de Envigado.

c) Memoria descriptiva y proyecto de división de la Urbanización.

CUARTO: Que el reglamento de Propiedad Horizontal es el siguiente:

PROYECTO DE DIVISION DE LA URBANIZACION ALTO BONITO-

PROPIEDAD HORIZONTAL

I. LOCALIZACION Y COMPOSICION

La Urbanización Alto Bonito está situada en el Municipio de Envigado, paraje Zúñiga y está distinguida con los apéndices 102,104,106,108,110,112,116,118,120,122,124,126,128,130,132,140,142,144, 146,148,150,154,156,158,160,162,166,168,170,172,174,180,182,184,186,188, 190,192,194 de la placa 27 Sur -138 de la Carrera 28.

La Urbanización Alto Bonito, objeto de este proyecto de división, está conformada por treinta y nueve (39) unidades de vivienda de dominio particular o exclusivo conformada cada una de ellas por el lote de terreno y la casa sobre él construida, treinta (30) parqueaderos privados también de dominio particular o exclusivo.

Las áreas e identificación de las unidades de vivienda y parqueaderos privados son las siguientes:

UNIDAD DE VIVIENDA	MANZANA No	LOTE No	CASA No.	AREA CONSTRUIDA	AREA LIBRE
1	1	1	102	186.19	120.80
2	1	2	104	186.19	78.83
3	1	3	106	186.19	78.83
4	1	4	108	186.19	78.83
5	1	5	110	186.19	78.83
6	1	6	112	186.19	141.83
7	2	1	116	186.19	141.83
8	2	2	118	186.19	78.83
9	2	3	120	186.19	91.12
10	2	4	122	186.19	120.07

75

AA 2320375



VIENE DE LA HOJA No. AA 2320324

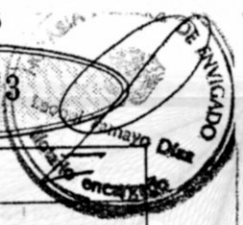
Four horizontal dashed lines for handwritten notes.

11	2	5	124	186.19	78.83
12	2	6	126	186.19	78.83
13	2	7	128	186.19	78.83
14	2	8	130	186.19	78.83
15	2	9	132	186.19	118.41
16	3	1	140	186.19	70.83
17	3	2	142	186.19	70.83
18	3	3	144	186.19	70.83
19	3	4	146	186.19	70.83
20	3	5	148	186.19	70.83
21	3	6	150	186.19	146.55
22	4	1	154	186.19	109.74
23	4	2	156	186.19	54.83
24	4	3	158	186.19	54.83
25	4	4	160	186.19	54.83
26	4	5	162	186.19	108.83
27	4	6	166	186.19	108.83
28	4	7	168	186.19	54.83
29	4	8	170	186.19	54.83
30	4	9	172	186.19	54.83
31	4	10	174	186.19	106.94
32	5	1	180	186.19	120.83
33	5	2	182	186.19	78.83
34	5	3	184	186.19	78.83
35	5	4	186	186.19	78.83
36	5	5	188	186.19	61.70



37	5	6	190	186.19	137.63
38	5	7	192	186.19	108.87
39	5	8	194	186.19	170.11

PARQUEADERO No.		AREA
1		12.00
2		12.00
3		12.00
4		12.00
5		12.00
6		12.00
7		12.00
8		12.00
9		12.00
10		12.00
11		12.00
12		12.00
13		12.00
14		12.00
15		12.00
16		12.00
17		12.00
18		12.00
19		12.00
20		12.00
21		12.00
22		12.00
23		12.00
24		12.00
25		12.00
26		12.00
27		12.00
28		12.00



VIENE DE LA HOJA No. AA 2320372

- Club house: Dotado con salón de reuniones, baño y cocineta.
- Piscina para niños: Ubicada cerca al club house.
- Juegos infantiles: Modulo de juegos en madera y fibra de vidrio.

9. CUBIERTA

- Techo con alfaridas y cargueras de abarco, tablilla en pino ciprés, teja de barro maquinada tipo Deltagres, canoas, ruanas y embudos en lámina galvanizada calibre 24, acabados con wash primer y pintura anticorrosiva.

10. CARPINTERÍA METÁLICA

- Ventanería en aluminio con pintura electrostática color blanco sistema sd.25
- Puerta vidriera tipo alco en aluminio con pintura electrostática blanca.
- Pasamanos balcón en tubería redonda, según diseño.
- Cabinas para baños en vidrio templado 7mm excepto en baños de alcoba de servicio.
- Pérgolas sobre ropas, tubería cuadrada 7cm con vidrio templado encima.
- Cerramiento de cada casa con reja en tubería cuadrada, en el frente.

11. CARPINTERÍA DE MADERA

- Cocina: Frentes en madera cedro, interiores en madecor 15mm y frentes enchapados en madera, cenefa superior para luz indirecta, mesón en grano natural, pozuolo en porcelana fría, mueble superior con espaldar y mueble inferior sin espaldar pero con enchape de la cocina. Incluye barra americana.
- Marcos en madera con guardaluz moldurados con damas a la vista tipo cedro wino.
- Zócalos en cedro wino de 7cm.
- Guardapie escalas en cedro wino.
- Puerta de entrada principal maciza en cedro.
- Puertas interiores, con acabado en chapilla de madera en cedro wino.
- Puerta cocina según diseño.
- Puerta alcoba servicio tipo fortéc.
- Closet con puertas tipo media persiana y medio tablero en cedro con

AA 2320345-AA 2320346- AA 2320347- AA 2320348- AA 2320349-AA2320350
AA 2320351-AA 2320352- AA 2320353- AA 2320433- AA 2320355- AA 2320356
AA 2320357- AA 2320358- AA 2320359- AA 2320360- AA 2320361- AA 2320362
AA 2320363- AA 2320364- AA 2320365- AA 2320366- AA 2320367- AA 2320368
AA 2320369- AA 2320370- AA 2320371- AA 2320372- AA 2320373- AA 2320434

William Gallego



WILLIAM GALLEGO OTALVARO

CONSTRUCTORA ALTO BONITO S.A.

C.C. No. 8.313.577 de Medellín

NOTARÍA PRIMERA DE ENVIGADO

Fecha:

06 ABR 2016

Es fiel copia que se expide tomada del original

Escritura Pública No. 284 de fecha 29/07/14

de CUATRO (4) hojas útiles. Se

para: INTERESADO

William Gallego

WILLIAM GALLEGO OTALVARO

CONSTRUCTORA BOSQUES DEL ESMERALDAL S.A.

C.C. No. 8.313.577 de Medellín



LEONEL TAMAYO DIAZ

NOTARIO PRIMERO ENCARGADO

AA 2320345-AA 2320346- AA 2320347- AA 2320348- AA 2320349-AA2320350
AA 2320351-AA 2320352- AA 2320353- AA 2320433- AA 2320355- AA 2320356
AA 2320357- AA 2320358- AA 2320359- AA 2320360- AA 2320361- AA 2320362
AA 2320363- AA 2320364- AA 2320365- AA 2320366- AA 2320367- AA 2320368
AA 2320369- AA 2320370- AA 2320371- AA 2320372- AA 2320373- AA 2320434



William Gallego

WILLIAM GALLEGO OTALVARO

CONSTRUCTORA ALTO BONITO S.A.

C.C. No. 8.313.577 de Medellín

NOTARÍA PRIMERA DE ENVIGADO

Fecha:

06 ABR 2016

Es fiel copia que se expide tomada del original

Escritura Pública No. 284 de fecha 29/07/14

de CUATRO (4) hojas útiles. Se

para: INTERESADO

William Gallego

WILLIAM GALLEGO OTALVARO

CONSTRUCTORA BOSQUES DEL ESMERALDAL S.A.

C.C. No. 8.313.577 de Medellín



LEONEL TAMAYO DIAZ

NOTARIO PRIMERO ENCARGADO